Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**
(наименование застройщика
«Общественный спортивный комплекс»
(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование
г. Петрозаводск, пр. Карла Маркса, д.1а
организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 24 июля 2020 № 10-RU10301000 – 256/4 - 2016

I. **Администрация Петрозаводского городского округа**
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного~~, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта~~; ~~объекта капитального строительства~~, ~~входящего в состав линейного объекта~~; ~~завершенного~~ ~~работами~~ ~~по~~ ~~сохранению~~ ~~объекта~~ ~~культурного~~ ~~наследия~~, ~~при~~ ~~которых~~ ~~затрагивались~~ ~~конструктивные~~ ~~и~~ ~~другие~~ х~~арактеристики~~ ~~надежности~~ ~~и~~ ~~безопасности~~ ~~объекта~~,

«Реконструкция физкультурно-оздоровительного центра с гостиницей и помещениями по обслуживанию населения с увеличением площади и этажности под многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по обслуживанию населения по бул. Интернационалистов в г. Петрозаводске. IV этап»
(наименование объекта (этапа) капитального строительства
Проектные решения – ООО «ГРАДПРОЕКТ», KN 10:01:0120109:1093
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Петрозаводский городской округ, город Петрозаводск, жилой район Древлянка, бульвар Интернационалистов, дом №8
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным
утвержден Постановлением Администрации Петрозаводского городского округа от 22.05.2018 №1484, Справка Администрации Петрозаводского городского округа об установлении номера дома от 29.12.2012, Решение Комитета градостроительства и землепользования Администрации Петрозаводского городского округа от 01.02.2019 №28, решение Комитета градостроительства и землепользования Администрации Петрозаводского городского округа от 21.04.2020 №67
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **10:01:0120109:102**.

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, **№10-RU10301000-256-2016** дата выдачи **27 сентября 2016 года**, **№10-RU10301000-256/1-2016** дата выдачи **21 октября 2016 года**, **№10-RU10301000-256/2-2016** дата выдачи **13 января 2017 года, №10-RU10301000-256/3-2016** дата выдачи **27 февраля 2017 года, №10-RU10301000-256/4-2016** дата выдачи **10 октября 2017 года, №10-RU10301000-256/5-2016** дата выдачи **7 декабря 2017 года, №10-RU10301000-256/6-2016** дата выдачи **6 февраля 2018 года, №10-RU10301000-256/7-2016** дата выдачи **28 декабря 2018 года, №10-RU10301000-256/8-2016** дата выдачи **24 июля 2018 года** орган, выдавший разрешение на строительство

Администрация Петрозаводского городского округа.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	**32807.42**	**35240**
в том числе подземной части	куб. м	**1198.7**	**1449**
Общая площадь	кв. м	**10149.24**	**10141.9**
Площадь нежилых помещений	кв. м	**2635,0**	**2592,0**
Площадь встроенно - пристроенных помещений	кв. м	**186.69**	**176.6**
Количество зданий, сооружений	шт.	**1**	**1**
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость	номер		
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	**6969,15**	**6903,1**
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	**2635,0**	**2592,0**
Количество этажей	шт.	**16, техподполье**	**17**
в том числе подземных		**1**	**1**
Количество секций	секций	**1**	**1**
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	**155 / 6969,15**	**155 /6903,1**
1-комнатные	шт./кв. м	**1/39,40**	**1/40,2**
2-комнатные	шт./кв. м	**109/4450,7**	**109/4380,3**
3-комнатные	шт./кв. м	**45/2479,05**	**45/2482,6**
4-комнатные	шт./кв. м	**-**	**-**
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	**-**	**-**
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	**7615,95**	**7549,9**
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Сети водопровода, канализации, электроснабжения, сети газоснабжения, сети ливневой канализации, сети связи	Сети водопровода, канализации, электроснабжения, сети газоснабжения, сети ливневой канализации, сети связи
Лифты	шт.	**2**	**2**
Эскалаторы	шт.	**-**	**-**
Инвалидные подъемники	шт.	**-**	**-**

Материалы фундаментов		**железобетон**	**железобетон**
Материалы стен		**крупнопанельные**	**крупнопанельные**
Материалы перекрытий		**ж/б плиты**	**ж/б плиты**
Материалы кровли		**рулонная**	**рулонная**
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		**А+**	**А+**
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/ $м^2$*год	**47,935**	**47,935**
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		**минераловатный утеплитель**	**минераловатный утеплитель**
Заполнение световых проемов		**двухкамерный стеклопакет**	**двухкамерный стеклопакет**

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана **от 30.04.2020,** кадастровый инженер **– Овчинникова Анна Викторовна**, квалификационный аттестат: **№10-11-0116** от **05.12.2011**, дата внесения в Реестр **18.05.2011**; орган, выдавший квалификационный аттестат – Государственный комитет республики Карелия по управлению государственным имуществом и размещению заказов для государственных нужд

Заместитель главы Администрации Петрозаводского городского округа – председатель комитета градостроительства и землепользования — (подпись) — **Е.И. Перов**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию) (подпись) (расшифровка подписи)

“ 24 ” июля 20 20 г.

М.П.